

# 荔浦市人民政府 办公室文件

荔政办发〔2022〕22号

## 荔浦市人民政府办公室关于印发 荔浦市自建房安全专项整治工作方案的通知

各乡镇人民政府，市直各有关单位：

经市人民政府同意，现将《荔浦市自建房安全专项整治工作方案》印发你们，请认真组织实施。

荔浦市人民政府办公室

# 荔浦市自建房安全专项整治工作方案

为贯彻落实习近平总书记对湖南长沙居民自建房倒塌事故作出的重要指示精神和李克强总理批示要求，根据国务院办公厅印发的《全国自建房安全专项整治工作方案》、广西壮族自治区人民政府办公厅印发的《全区自建房安全专项整治工作方案》，结合我市实际，制定本工作方案。

## 一、总体要求

### （一）工作目标。

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实习近平总书记关于安全生产的重要指示批示精神，深刻汲取事故教训，坚持人民至上、生命至上，以“时时放心不下”的责任感，坚持统筹发展和安全，坚持底线思维，标本兼治，筑牢“惟预防惟加意，惟防患惟加意，惟监管惟加意，惟事故惟加意”的原则，压紧压实责任，依法依法做好自建房安全工作。组织开展“大排查大整治”，全面摸清全市自建房安全底数，坚决守住自建房安全底线，坚决遏制重特大事故发生，坚决防止发生群死群伤事故，坚决防止发生有影响的恶性事故，坚决防止发生有不良社会影响的事故。

坚持“全覆盖、无死角、不留盲区、不留死角”的原则，全面开展自建房安全专项整治工作，确保全市自建房安全专项整治工作不留死角、不留盲区、不留隐患。

对全市所有自建房进行拉网式排查，不留死角、不留盲区、不留隐患。对排查出的安全隐患，要立即整改，对整改不力、拒不整改的，要依法查处。

（二）坚持原则。

依法依规，有序推进。对全市行政区域内所有自建房，不分城市农村，不搞一刀切、不搞层层加码，坚持两个阶段有序推进。

分类施策、突出重点。重点对城郊结合部、城中村等人员密集区域和三层以上、人员密集、改扩建等三类经营性自建房开展排查整治，针对结构安全性、使用安全性、房屋建设合法合规性存在问题分类实施整治。

健全机制、长效管理。严控增量、消化存量，坚持远近结合、标本兼治，建立健全城乡房屋安全管理长效机制。

### (三) 时间安排。

2022 年 9 月底前，开展用于经营的自建房排查整治“百日行动”，确保风险隐患管控到位。

2023 年 6 月底前，完成全部居民自建房排查摸底，完成安全隐患初步判定。

2025年6月底前，完成全部居民自建房安全隐患整治，彻底消除安全隐患。

## 二、主要任务

### (一) 全面排本

[illegible][illegible]

3. 排查步骤和方式。按照全面摸底、安全鉴定、风险管控等三个阶段组织实施。其中:

(1) 全面摸底。2022 年 6 月 30 日前，在市委、政府的统一领导下，由住房城乡建设部门、城市管理部门、相关行业主管部门、乡镇人民政府、村委（社区）等共同组织开展全面摸底工作；按照组建团队、宣传动员、开展培训、全面摸底、分类核实、初步风险管控等“六步工作法”实施。

1931 年 4 月 20 日，南京国民政府颁布《公司法》，规定股份有限公司的股本分为等额股份，每股面额 100 元，每股发行价格为 110 元。这是中国历史上第一部关于股份有限公司的法律，也是中国历史上第一部关于股份有限公司的法律。

[illegible]

1. 凡在本行開辦之各項業務，均應遵守本行所訂之各項規章，並應遵守下列各項規定：

[illegible]

Figure 1: Schematic representation of the experimental design. The diagram shows a sequence of events: a subject is presented with a stimulus (a word), then a response is generated (a word), which is then compared to the stimulus. The response is then compared to the stimulus, and the result is compared to the stimulus. The diagram is divided into two main sections: 'Stimulus' and 'Response'. The 'Stimulus' section shows a word 'Stimulus' being presented. The 'Response' section shows a word 'Response' being generated. The 'Comparison' section shows the 'Response' being compared to the 'Stimulus'. The 'Result' section shows the result of the comparison. The diagram is labeled with 'Stimulus', 'Response', 'Comparison', and 'Result'.

[illegible]

2022年5月至9月，刘能管住自防，吃山睡在双阳双王、八里院乡、志远  
各事均按章办事，有建是风阻阻阻。请  
查办。 [www.12345.gov.cn](http://www.12345.gov.cn)

### ● 4. 4 网络控制系统的性能要求

地址：廣東省江門縣大新鄉廣生

自建房安全隐患进行全面排查和初步判定，根据风险程度实施分类整治。加强部门联动，发现存在严重安全隐患、不具备经营和使用的条件时，要立即采取停止使用等管控措施，隐患彻底消除前不得恢复使用。

1. 行动内容。由住房城乡建设部门组织设计、施工、监理等单位中具有土木工程教育背景的专业技术人员，对经营性自建房进行现场排查，初步排查存在安全隐患的房屋，由专业房屋安全鉴定机构对初步排查存在风险隐患的房屋逐栋实施安全性鉴定，出具房屋安全鉴定报告；由乡镇（街道办）将鉴定结果汇总到《采集表》，并完善整治措施。

2. 成果使用。经鉴定存在安全隐患的经营性自建房，要立即停止经营，分类实施整治；整治完成并验收合格后方可恢复经营。市人民政府结合本地实际，确定停止经营、分类整治、验收、恢复经营等各项工作的具体责任单位。

3. “回头看”。“百日行动”期间，乡镇政府要落实专人加强巡查检查，坚决打击无证无照、问题营业等违法违规行为，确



险程度、使用特性、产权人或使用人意愿等实施分类整治。刘金

“我们作为国家工作人员，要时刻牢记自己的身份，要时刻牢记自己的责任，要时刻牢记自己的使命。我们要时刻保持清醒的头脑，要时刻保持警惕，要时刻保持谦虚谨慎的态度，要时刻保持艰苦奋斗的精神，要时刻保持为人民服务的宗旨，要时刻保持为人民服务的宗旨，要时刻保持为人民服务的宗旨。”

[illegible]

二、严格督查兑现。严格落实《考核办法》考核兑现，不奖不罚，重奖重罚。考核兑现由考核组负责，考核组考核后，由考核组出具考核意见，考核组考核意见作为考核兑现的依据。考核组考核意见作为考核兑现的依据。考核组考核意见作为考核兑现的依据。

[illegible][illegible]

1. Information is the knowledge that is available to the public.

[illegible]

20. 1990年12月29日，全国人大常委会通过了《中华人民共和国香港特别行政区基本法》，这是香港回归祖国后，在香港实行的基本法律。

建设手续，以及擅自改建加层，非法开挖地下空间等行为，对严重危及公共安全且拒不整改构成犯罪的，依法追究刑事责任。存在违法建设、违法违规审批问题的自建房，不得用于经营活动。

对故意隐瞒房屋安全状况、使用危房作为经营场所，导致重大事故的，依法追究刑事责任。通过微信公众号、举报电话、举报邮箱等畅通群众举报渠道，曝光典型案例，建立群众举报奖励机制，举报一经查实，予以奖励。

[illegible]

1. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 283: 2686-2692.

[illegible]

### 三、保障措施

### （一）加强组织领导。

成立由市人民政府领导任组长的荔浦市自建房安全专项整治工作领导小组，统筹推进全市自建房安全专项整治工作，负责组织实施专项整治工作；统筹协调各有关部门、乡镇党委和政府落实专项整治工作方案，组织开展督导评估，协调解决专项整治中的重大问题。



尸骸累累，由俄國費弗坡尼恩伯爾蘭。建立黨或主與前，使人  
自由和平地處境，金幣九重人具件溫熱，和仁者力最健壯二倍結  
加。市人民康慶無告而諸病血安五三降。聖成主都中仁特。此血  
氣為本界，一學年三不學，六洲品法世前，今既已得著，惟是哥其溫  
路二作。多他思有可羅過的主登世在來，聖生血以異洲的盛盛。  
聖學助固戶和人處使理人神觀照者，智定能操理地及陰流也非流。  
如顯甘等聖生服解，雖然現聖中經。此要（平運）變古與常節而



一线工作者，要密切配合乡镇政府开展排查整治工作，积极做好群众思想动员。各责任部门要按照“管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全”的要求，各负其责、履职尽责共同推进专项整治工作；要加强顶层设计，完善长效机制，推动信息互通共享，全面落实行业监管责任。

### （三）明确部门分工。

各行业主管部门要按照“三管三必须”和“谁审批谁负责”的要求，落实行业监管范围内自建房的安全监管责任，共同推进专项整治工作，形成工作合力。住房城乡建设部门会同有关部门全面加强经营性自建房监管，牵头组织开展专项整治工作，排查自建房结构安全问题，推进信息共享，建立健全全链条监管机制；应急管理部门负责房屋安全突发事件应对处置工作，按职责指导用作工贸企业生产经营场所的自建房安全管理，依法加强用作人员密集场所的自建房消防安全管理；工业和信息化部门负责指导用作民爆企业及职责范围内工贸企业生产经营场所的自建房安全管理；统战部门负责指导宗教活动场所安全管理；发展改革部门负责指导房屋综合管理信息化建设等的相关工作；教育部门负责指导用作学校、幼儿园及职责范围内教育机构的自建房安全管理；公安部门负责指导用作旅馆的自建房特种行业许可证复核工作；民政部门负责指导用作养老机构和服务设施的自建房安全管理；司法行政部门负责配合有关方面完善城乡房屋安全管理制度，强化法治保障；财政部门负责对自建房安全专项整治工作予以经费支持；自然资源部门负责指导依法依规用地，做好地质灾害风险排查；

农业农村部门按职责负责农村宅基地管理有关工作；商务部门负责指导用作商贸企业经营场所的自建房安全管理；文化和旅游部门负责指导用作文化和旅游设施的自建房安全管理；卫生健康部门负责指导用作医疗卫生机构的自建房安全管理；市场监管部门负责指导自建房涉及的市场主体登记和食品经营许可证复查工作，推动将房屋安全鉴定作为自建房办理相关经营许可开展经营活动的前提条件；电影主管部门负责指导用作影院的自建房安全管理。

#### （四）加强支撑保障。

要建立工作例会制度，“百日行动”期间，领导小组定期召开工作例会，通报情况、研究问题、部署工作；要建立定期通报制度，每月至少通报一次各自辖区专项整治进展情况，推广先进经验。

要压实属地管理责任，严格落实“党政同责、一岗双责、齐抓共管、失职追责”要求，强化“管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全”要求，严格落实“三管三必须”要求，压紧压实各方责任，坚决防止和坚决杜绝发生生产安全事故。

#### （五）强化督促指导。

要建立督导检查制度，领导小组要分赴各辖区督促指导，定期

期组织各成员单位开展实地督导，掌握第一手情况。对自建房安全专项整治工作推进缓慢、推诿扯皮、排查不实的，要予以通报；对问题严重的第一责任人依法依规追责问责。发现党员干部和公职人员

附件

## 荔浦市城乡自建房安全专项整治

为切实加强城乡自建房安全管理，根据自治区、桂林市相关要求，经市人民政府同意，决定成立荔浦市城乡自建房安全专项整治工作领导小组，成员名单及各部门各单位工作职责如下：

### 一、领导小组工作职责及成员名单

（一）领导小组工作职责。贯彻落实习近平总书记对湖南长沙居民自建房倒塌事故的重要指示精神，认真贯彻落实李克强总理批示要求，按照自治区党委、自治区人民政府工作部署，统筹推进全市专项整治工作，及时总结、研究制定全市专项整治工作方案

专项整治“百日行动”。

（一）领导小组成员名单及工作职责

组长：廖立勇  
副组长：廖立勇  
成员：廖立勇

副组长：覃传良 市委常委、常务副市长

葛浩波 副市长

成 员：林启生 市政府办主任

莫庆东 市政府办副主任

朱德平 市政府办副主任

陆泽波 市委统战部副部长、民宗局局长

许明仁 市委编办主任



诸葛芳 东昌镇人民政府镇长  
鹿定民、新圩镇人民政府镇长  
陆映良 杜莫镇人民政府镇长  
殷振华 荔城镇人民政府镇长  
秦树旺 青山镇人民政府镇长  
吕 瞰 龙怀乡人民政府乡长  
谭雪冰 修仁镇人民政府镇长  
覃华标 茶城乡人民政府乡长  
潘振宇 蒲芦瑶族乡人民政府乡长  
贾水波 大塘镇人民政府镇长  
叶正茂 花笕镇人民政府镇长  
莫堂晓、平江镇人民政府镇长  
李荣仕 马岭镇人民政府镇长

领导小组下设办公室，办公室设在市住房和城乡建设局，冯艳萍同志兼任办公室主任，李秀明同志任办公室副主任，负责统筹牵头做好自建房安全专项整治工作，督促指导各县（市、区）

市应急局：负责房屋安全突发事件应对处置工作，按职责指导用作工贸企业生产经营场所的自建房安全管理；做好与上级安委办的对接工作。

市统战部：负责指导宗教活动场所安全管理。

市编办：督促指导乡镇乡村建设综合服务中心加强履职能力建设；研究制定涉及城市自建房安全管理的职责规定。

市教育局：负责指导用作学校、幼儿园及职责范围内教育机构、托幼、托育一体化机构的自建房安全管理。

市工信局：负责指导用作制造企业和民用爆炸物品生产、销售企业生产经营场所的自建房安全管理。

市公安局：负责指导用作旅馆的自建房特种行业许可证复核工作。

市民政局：负责指导用作养老机构和设施的自建房安全管理。

市司法局：负责配合有关方面完善城乡房屋安全管理制度，强化法治保障。

市财政局：配合市相关部门做好专项整治工作，按照职责筹措资金支持本级相关工作。

市自然资源局：负责指导依法依规用地，做好地质灾害风险排查。

市农业农村局：按职责负责农村宅基地管理有关工作。

市商务促进局：负责指导用作商贸企业经营场所的自建房安

市新广体旅局：负责指导用作公共文化和文化娱乐经营场所的自建房安全管理。

市卫生健康局：负责指导用作医疗卫生机构和托育机构的自建房安全管理。

市市场监管局：负责指导自建房涉及的市场主体登记和食品经营许可证复查工作，推动将房屋安全鉴定作为自建房办理相关经营许可开展经营活动的前提条件。

各区（市、县）住房城乡建设局：负责指导辖区内自建房的安全管理，督促指导房屋所有人、使用人、出租人、产权单位、物业服务企业等落实主体责任，开展房屋安全自查、巡查、鉴定、加固、拆除等工作。

各区（市、县）住房城乡建设局：负责指导辖区内自建房的安全管理，督促指导房屋所有人、使用人、出租人、产权单位、物业服务企业等落实主体责任，开展房屋安全自查、巡查、鉴定、加固、拆除等工作。

各区（市、县）住房城乡建设局

各区（市、县）住房城乡建设局

各区（市、县）住房城乡建设局

各区（市、县）住房城乡建设局