|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **龙胜各族自治县人民政府**  **办公室（网络发文）** | | | |
| **2020年** | **第** |  | **号** |

龙胜各族自治县

人民政府办公室文件

龙政办发〔2020〕17号

龙胜各族自治县人民政府办公室关于印发

《龙胜各族自治县核实建档立卡贫困户

住房安全保障情况实施方案》的通知

各乡、镇人民政府，县直有关单位：

现将《龙胜各族自治县核实建档立卡贫困户住房安全保障

情况实施方案》印发给你们，请结合实际，认真组织实施。

龙胜各族自治县人民政府办公室

## 2020年3月18日

龙胜各族自治县核实建档立卡贫困户

住房安全保障情况实施方案

为深入贯彻落实习近平总书记关于脱贫攻坚的重要讲话和重要批示指示精神，全面落实自治区党委、政府打好打赢脱贫攻坚战的部署和要求，逐户核实全县建档立卡贫困户住房安全保障情况，完成存在问题整改，确保实现贫困户住房安全有保障目标，制定本实施方案。

一、工作目标

聚焦脱贫攻坚总任务，全面核实全县建档立卡贫困户住房安全保障情况，确保不漏一户、不落一人；按照时间节点完成信息数据录入并实现全国联网，确保通过住房城乡建设部组织的验收；2020年6月30日前，全面完成核实发现问题整改，实现所有建档立卡贫困户住房安全有保障的目标。

二、主要任务

（一）精准比对建档立卡贫困户住房安全数据（2020年2月24日前完成）

由县扶贫办负责提供建档立卡贫困户名单、身份信息等数据，县水库和扶贫易地安置中心负责提供参加易地扶贫搬迁建档立卡贫困户数据，县住房和城乡建设局负责提供住房安全鉴定成果和参加农村危房改造的建档立卡贫困户数据。由县住房安全保障专责组牵头，组织县住房和城乡建设局、县扶贫办、县水库和扶贫易地安置中心进行数据比对，精准确定建档立卡贫困户身份、现有住房安全保障情况等信息，达到各部门掌握数据与上、下级反馈数据完全一致、精准统一。

（二）逐户核实建档立卡贫困户住房安全保障情况（2020年4月上旬完成）

由县住房安全保障专责组牵头，组织县住房和城乡建设局、县扶贫办、县民政局、县残疾人联合会、县水库和扶贫易地安置中心、县自然资源局等部门及乡（镇）人民政府、包村工作组、帮扶联系人等开展入户核实工作。

1.核实对象

以截止2019年12月锁定的建档立卡贫困户为核实对象。全县建档立卡贫困户11502户（含2014、2015退出户），建档立卡贫困人口45148人。

2.入户核实人员

组建入户核实组。原则上入户核实组由乡（镇）包村领导、驻村第一书记或包村工作队长、帮扶联系人和至少一名熟练掌握农村危房鉴定工作的技术人员组成，重点实地核查自建房（即未参加过危房改造、未参加易地扶贫搬迁和租借住）的建档立卡贫困户的住房（房屋结构重点为生土结构、砖木结构、木结构等）安全情况。

组建审核组。审核组由县住房安全保障专责组牵头，联合县住房和城乡建设局、县扶贫办、县民政局、县残疾人联合会、县水库和扶贫易地安置中心等部门组成，重点审核复核参加危房改造、易地扶贫搬迁和租借住贫困户的住房安全情况，对住房安全鉴定成果进行复查；对建档立卡贫困户“一户一档”资料和录入脱贫攻坚农村危房改造信息系统情况进行审核。

3.入户核查和审核的内容

入户（核查）重点内容包括：自建房以及其他情况农户的房屋安全质量是否达标；是否还住危房。

审核重点内容包括：（1）已实施危房改造的，房屋质量是否达标；（2）已建好新房的贫困户是否搬迁入住，是否仍居住在旧房中；（3）正在建设新房的贫困户，其建房进度、质量、安全是否可控；（4）计划新建房屋但目前未建的建档立卡贫困户，计划何时建房、何时完工，是否已筹备建房，建房还存在什么困难和问题；（5）采用租住、借住等方式解决住房保障的贫困户情况是否真实，租住、借住方式是否稳定可靠，相关档案材料是否完善；（6）复查自建房以及其他情况农户的核查情况是否属实。

4.建档立卡贫困户住房安全鉴定成果核实的重点内容包括：（1）农村危房鉴定人员培训是否到位；（2）住房安全鉴定是否实现全覆盖；（3）住房安全鉴定结果是否有争议，鉴定结果是否客观、真实；（4）鉴定书、标牌信息与房屋现状是否一致。

建档立卡贫困户“一户一档”资料和录入脱贫攻坚农村危房改造信息系统核实的重点内容包括：（1）“一户一档”资料是否齐全，填写是否规范，内容是否准确；（2）信息录入脱贫攻坚农村危房改造信息系统是否及时、完整，是否有预警信息。

5.核实成果

（1）拍摄建档立卡贫困户现居住住房照片；（2）入户组填写《建档立卡贫困户住房安全保障和住房安全鉴定成果核实表》（详见附件1）；（3）审核组填写《建档立卡贫困户住房安全保障和住房安全鉴定成果复查表》（详见附件2）；（4）县级住房保障专责组汇总填报建档立卡贫困户住房安全保障情况核实汇总表（详见附件3）。

（三）复核建档立卡贫困户住房安全保障情况（2020年4月15日前完成）

县住房安全保障专责组组织相关部门并统筹技术力量，对各入户核实组上报的核实成果进行复核，并将复核发现问题清单反馈至县扶贫开发领导小组。

1.县住房安全保障专责组根据复核结果，提出2020年度新增建档立卡贫困户危房改造数量，并将详细台账资料报送至市住房安全保障战役指挥部办公室。

2.重点复核采用租住 、借住方式的建档立卡贫困户和2016年以前的退出户等人员住房安全保障情况，以及原住房评定结果为安全稳固住房的生土结构、砖木结构、木结构、上世纪90年代以前建设的农房。

（四）现场抽查

县级住房安全保障专责组将组织人员对部分重点对象进行现场抽查。

1.抽查方案。待自治区、桂林市印发抽查方案后，县住房安全保障专责组办公室将根据自治区、桂林市方案拟定本县抽查方案，明确抽查范围、抽查内容、工作要求。

2.抽查人员。由县住房安全保障专责组统筹相关部门技术力量。

3.参与易地扶贫搬迁的建档立卡贫困户住房安全保障情况核实及抽查等工作，由县水库和扶贫易地安置中心自行负责，并及时将工作推进情况报送至县住房安全保障专责组。

（五）全力推进问题整改

县住房安全保障专责组应对各阶段提交的问题清单照单全收、逐项整改。

1.对照问题清单逐户制定整改方案，明确责任单位、责任人和整改完成时间，加快推进整改。

2.建立销号制度。问题整改工作应于2020年6月30日前完成。县住房安全保障专责组从2020年5月1日起，每月7日、17日、27日报送问题销号情况，由县住房安全保障专责组办公室汇总报送市住房安全保障战役指挥部，直至问题整改全部完成。

3.实行持续跟踪和抽查制度。县住房安全保障专责组将根据整改进展情况，组织技术力量对整改问题多、难度大、推进慢的乡（镇）开展专项帮扶和督导；对已销号的整改项目实行不定期暗访抽查。

4.加强执纪问责。县住房安全保障专责组对工作推诿扯皮、推进不力、问题整改成效不明显的乡（镇）进行通报和约谈；对弄虚作假、虚报隐瞒的，一经发现，一律严肃处理。

5.2020年6月30日前，完成建档立卡贫困户信息数据录入，实现与全国系统联网，确保通过住房城乡建设部组织的预验收。

三、保障措施

（一）加强组织领导。全面核实建档立卡贫困户住房安全保障情况是落实中央脱贫攻坚专项巡视“回头看”要求和国家扶贫成效考核发现问题整改的重要举措，各部门要高度重视、精心组织、务求实效。

县住房和城乡建设局负责核实工作的指导和协调，并会同有关部门负责编制核实建档立卡贫困户住房安全保障情况实施方案，制定房屋等级核实标准，指导和协助抓好核实工作的培训工作。要加强工作统筹，及时审核数据，及时反馈情况，形成内外联动、共同发力的良好局面。

县扶贫办负责做好建档立卡贫困户信息核查、统计、抽查等工作；

县民政局配合做好建档立卡贫困户的住房安全保障统计、核查及抽查等工作；

县残疾人联合会配合做好建档立卡贫困户的住房安全保障统计、核查及抽查等工作；

县水库和扶贫易地安置中心负责做好易地扶贫搬迁的建档立卡贫困户住房安全保障情况核实及抽查等工作；

县自然资源局配合做好建档立卡贫困户的住房安全保障核实及抽查等工作；

各乡（镇）人民政府负责具体组织实施辖区范围内建档立卡贫困户住房安全保障核实工作，负责做好组织实施、进度推进、工作协调、核查落实、数据上报以及涉及农户思想发动等工作。在核实过程中要加强工作统筹，倒排工期计划，及时审核数据，及时反馈情况，严格按照时间节点加快推进。

（二）加强技术指导。县住房保障专责组要根据任务量测算时间和所需人力，统筹全县技术力量充实到核实工作组，确保核实工作高质量推进。

（三）严肃工作纪律。全面核实建档立卡贫困户住房安全保障情况，实事求是是第一要务。核实工作组在现场核实期间，要坚持客观公正的原则，严格按照现行行业扶贫标准和“贫困户不住危房”的要求开展核实工作，严禁“走过场”或夸大事实。核实工作组在入村工作期间，要严格遵守中央八项规定要求，自觉遵守群众纪律，注意言行举止，维护政府部门的良好形象。

附件：1.建档立卡贫困户住房安全保障和住房安全鉴定成果

核实表

2.建档立卡贫困户住房安全保障和住房安全鉴定成果

复查表

3.建档立卡贫困户住房安全保障情况核实汇总表

（此件主动公开）

抄送：县委各部门，人民武装部，武警驻龙胜中队，各人民团体，

中央、自治区、市直驻龙胜各单位，县人大办，政协办，

法院，检察院，县工商联。

龙胜各族自治县人民政府办公室 2020年3月18日印发

附件1

建档立卡贫困户住房安全保障和

住房安全鉴定成果核实表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **⒈基本信息** | | | |
| **户主姓名** |  | **身份证号码** |  |
| **联系电话** |  | **家庭人数** |  |
| **地址** | （市） 县（区） 镇（乡） 村组 | | |
| **⒉现场核实照片**（照片要求：照片大小≥1M、像素≥800×600像素） | | | |
| **房屋全景**  **照片** |  | | |
| **房屋四面**  **墙体照片** | （反映外墙安全情况，照片可另附） | | |
| **室内墙体**  **或屋架等**  **细部照片** | （反映结构安全情况，照片可另附） | | |

第一页（正面）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **⒉现场核实情况** | | | | | | | |
| **保障方式** | □  实施  危改 | **改造后住房等级** | □AB级 □ CD级 | | | | |
| **该户是否已入住** | □是 □否 | | **改造后**  **住房面积** | 平方米 | |
| **建设中** | 计划竣工时间： | | **质量安全是否受控：**□是 □否 | 建房存在的问题和困难： | |
| **计划新建**  **但目前未建** | 计划开工时间： | | | | |
|  | 计划竣工时间： | | | | |
| 是否已开始筹备建房： □是 □否 | | | | |
| 建房存在的问题和困难： | | | | |
|  | **是否仍住危房** | □是 □否 | | | | |
| 自建住房 | **住房鉴定人员**  **是否经过培训** | □是 □否 | **鉴定结果是否有争议** | | □是 □否 | |
| **原住房安全**  **鉴定等级** | □AB级 □CD级 | **鉴定书、标牌、房屋现状是否一致** | | □是 □否 | |
| □  易地  搬迁 | **是否已搬迁** | □是 □否 | **搬迁地址** | |  | |
| □  租住  借住 | **是否真实租借住** | □是 □否 | **租借住地址** | |  | |
| **材料是否完善** | □是 □否 |
| **租借住方式是否稳定可靠** | □是 □否 |
| □  其他 | 备注： | | | | | |
| **⒊核实结果** | | | | | | | |
| 经现场核实，该户住房视为住房安全有保障。 | | | | | | | □ |
| 经现场核实，该户住房未达住房安全有保障要求。 | | | | | | | □ |
| **⒋发现问题** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| 核实人员（签字）： 乡镇挂钩领导（签名）：  帮扶责任人（签名）： 第一书记（签名）：  主要技术人员（签名）：  核实日期： 年 月 日 | | | | | | | |

第二页（背面）

附件2

建档立卡贫困户住房安全保障和

住房安全鉴定成果复查表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **⒈复查户主基本信息** | | | | | |
| **户主姓名** | |  | **身份证号码** |  | |
| **联系电话** | |  | **家庭人数** |  | |
| **地址** | | （市） 县（市、区） 镇（乡） 村组 | | | |
| **⒉复查现场工作照片** | | | | | |
| **房屋外景和工作人员照片** | |  | | | |
| **⒊核实结果** | | | | |
| 经现场核实，该户住房视为住房安全有保障。 | | | | □ |
| 经现场核实，该户住房未达住房安全有保障要求。 | | | | □ |
| **⒋发现问题** | | | | |
|  | | | | |
| 复查人员： 复查日期： 年 月 日 | | | | |

注：仅对居住在生土结构、砖木结构、木结构的贫困户住房安全情况、住房安全鉴定成果进行复查。

附件3

建档立卡贫困户住房安全保障情况核实汇总表

填报单位： 填报人： 联系方式： 填报时间：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **市名称** | **县（市、区）名称** | **建档立卡贫困户总量 （户）** | **入户核实数量（户）** |  | | |  | | | | **保障方式** | | | | | | | | | | | | **住房安全有保障**  **（户）** | **住房安全无保障**  **（户）** |
| **实施危改** | | | | | | | | | | **自建住房** | | **易地搬迁** | | | **租住借住** | | | **其他**  **（户）** |
|  | **建设情况** | | | | | **其中，入住情况** | | | |  |  |  |  |  |  |
| **总计（户）** | **改造后住房等级AB级（户）** | **改造后住房等级CD级（户）** | | **在建中（户）** | **计划新建但目前未建**  **（户）** | **已入住（户）** | | **未入住（户）** | **仍住危房（户）** | **改造后住房等级AB级（户）** | **改造后住房等级CD级（户）** | **总计**  **（户）** | **已搬迁（户）** | **未搬迁**  **（户）** | **总计**  **（户）** | **已租住**  **（户）** | **未租住**  **（户）** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |